



**Projekt uchwały w sprawie zwolnienia
z podatku od nieruchomości stanowiącego
regionalną pomoc inwestycyjną**

Podstawa prawna uchwały:

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 roku
sprawie warunków udzielania zwolnień od nieruchomości oraz
podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną
pomoc inwestycyjną

- dlatego nie podlega notyfikacji Komisji Europejskiej i nie wymaga uzyskania opinii Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz ministra właściwego do spraw rolnictwa -

Przedmiotem zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy związanych z nową inwestycją na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów są:

- grunty,
- budynki,
- budowle,
- części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje, jeżeli przedsiębiorca, funkcjonujący poza Podstrefą Dzierżoniów WSSE INVEST-PARK, spełni łącznie następujące warunki:

- nie będzie posiadał zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych wobec Gminy Miejskiej Dzierżoniów;
- rozpocznie nową inwestycję w terminie do 12 miesięcy, licząc od dnia dokonania zgłoszenia;
- zakończy nową inwestycję w okresie nieprzekraczającym 3 lat, od dnia rozpoczęcia nowej inwestycji;
- utworzy zadeklarowane nowe miejsca pracy w okresie 2 lat od zakończenia inwestycji.

Dla przedsiębiorców deklarujących realizację nowej inwestycji na terenie Podstrefy Dzierżoniów WSSE INVEST-PARK, zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje na warunkach określonych w zezwoleniu na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie strefy. W zezwoleniu, które wydawane jest na czas trwania strefy, zawarte są zobowiązania przedsiębiorcy w zakresie:

- wysokości i terminów poniesienia nakładów inwestycyjnych;
- ilości i terminów utworzenia nowych miejsc pracy;

**W przypadku nie wywiązania się inwestora z zobowiązań,
Ministerstwo Gospodarki cofa zezwolenie.**

Podstawą do udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej jest wykazanie efektu zachęty. Efekt zachęty, zgodnie z rozporządzeniem Komisji Europejskiej i RM, wystąpi wówczas, jeżeli przedsiębiorca:

- zgłosi Burmistrzowi Dzierżoniowa o zamiarze korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji;
- oświadczy, że w przypadku nieotrzymania pomocy, projekt nie zostałby zrealizowany na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

Regionalna pomoc inwestycyjna może być obliczana w odniesieniu do:

- kosztów inwestycji w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, które są związane z realizacją nowej inwestycji,

lub

- kosztów utworzenia nowych miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji.

Koszty inwestycji kwalifikujące się do objęcia pomocą to:

- cena nabycia gruntów,
- cena nabycia lub koszty wytworzenia środków trwałych, tj. budynki, budowle oraz ich wyposażenie, w szczególności:
 - a) maszyny i urządzenia,
 - b) narzędzia, przyrządy, aparatura,
 - c) wyposażenie techniczne do prac biurowych,
 - d) środki transportu,
 - e) urządzenia infrastruktury technicznej i telekomunikacyjnej,
 - f) cena nabycia wartości niematerialnych i prawnych.

W przypadku przedsiębiorcy z sektora transportu zakup środków transportu jest kosztem niekwalifikowanym.



Regionalna Pomoc Inwestycyjna

Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą z tytułu utworzenia nowych miejsc pracy zalicza się:

- dwuletnie koszty wynagrodzenia brutto przed opodatkowaniem podatkiem dochodowym,
- opłacone od tego wynagrodzenia obowiązkowe składki, w szczególności na ubezpieczenia społeczne, ponoszone przez przedsiębiorcę od dnia zatrudnienia pracowników.

Intensywność pomocy publicznej dla gmin z województwa dolnośląskiego wynosi:

- 40% dla przedsiębiorstw dużych,
- 50% dla przedsiębiorstw średnich,
- 60% dla przedsiębiorstw małych i mikro.

Przy ustalaniu maksymalnej wielkości pomocy bierze się pod uwagę wyższą kwotę kwalifikujących się kosztów, a więc koszty inwestycji, albo koszty zatrudnienia.

Przykład wyliczania regionalnej pomocy inwestycyjnej:

- Planowane koszty inwestycji – **1 000 000,- PLN**
- Planowane dwuletnie koszty zatrudnienia – **300 000,- PLN**
- Inwestor jest **przedsiębiorcą małym**

Do ustalania maksymalnej wielkości pomocy przyjmuje się **koszty inwestycji**, bowiem są wyższe.

Maksymalna intensywność pomocy publicznej wynosi:

$$1\ 000\ 000\ \text{PLN} \times 60\% = 600\ 000\ \text{PLN}$$

Do tej kwoty 600 000 PLN wlicza się:

- zwolnienie od podatku od nieruchomości w formie regionalnej pomocy inwestycyjnej;
- każdą inną pomoc uzyskaną ze środków pochodzących z budżetu UE;
- pomoc de minimis uzyskaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

udzielona pomoc publiczna musi być monitorowana przez cały okres jej trwania, dlatego przedsiębiorca jest zobowiązany:

- Po rozpoczęciu realizacji nowej inwestycji, a więc po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę, w terminie 30 dni, do złożenia powiadomienia wraz dokumentami potwierdzającymi datę jej rozpoczęcia.
- Po zakończeniu realizacji nowej inwestycji, a więc po uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie, w terminie 30 dni, do złożenia powiadomienia wraz dokumentami potwierdzającymi datę jej zakończenia oraz rozliczenie.

Jeżeli przedsiębiorca dokonał zgłoszenia o zamiarze korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej obliczając pomoc na podstawie:

- ♦ **kosztów inwestycji** - rozliczenie dokonywane jest na podstawie faktur i przelewów
- ♦ **kosztów zatrudnienia** - rozliczenie dokonywane jest na podstawie zestawienia dwuletnich kosztów wynagrodzenia brutto.

Zgodnie z rozporządzeniem RM oraz Komisji Europejskiej przedsiębiorca korzystający z regionalnej pomocy inwestycyjnej jest zobowiązany do:

- utrzymania inwestycji nowej inwestycji przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia realizacji inwestycji, a w przypadku MŚP – 3 lata – jeżeli pomoc była obliczana na podstawie kosztów inwestycji.

Zobowiązania przedsiębiorcy c.d.

- Utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy przez okres co najmniej 5 lat od ich utworzenia, a w przypadku MSP – 3 lata – jeżeli pomoc była obliczana na podstawie kosztów zatrudnienia.

Po tym okresie przedsiębiorca zobowiązany jest do złożenia powiadomienia w formie oświadczenia o utrzymaniu nowych miejsc pracy w wymaganym terminie.

Utrata prawa do korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej nastąpi w przypadku:

- postawienia podmiotu w stan upadłości lub likwidacji,
- naruszenia przez podmiot warunków zwolnienia,
- podania nieprawdziwych danych, w dokumentach przedkładanych Burmistrzowi Dzierżoniowa,
- wykorzystania pomocy uzyskanej na skutek zwolnienia od podatku od nieruchomości w sposób niezgodny z jej przeznaczeniem,
- utraty przez przedsiębiorcę zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Podstrefy Dzierżoniów WSSE INVEST-PARK.

W przypadku utraty prawa do korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej, podmiot zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał z pomocy wraz z odsetkami za zwłokę, jeżeli są nie należne, w trybie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.

Pomoc na warunkach określonych w niniejszej uchwale może być udzielana do dnia 31 grudnia 2013 roku.

Przedsiębiorcy, którzy nabyli prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały obecnie obowiązującej, tj. nr XXXIV/220/08 Rady Miejskiej Dzierżoniowa utrzymują prawo do zwolnienia na podstawie dotychczasowych przepisów.

Dziękuję za uwagę

Wanda Ostrowska

Zastępca Burmistrza

Tel. +48 74 645 08 00

E-mail: wostrowska@um.dzierzoniow.pl

www.dzierzoniow.pl

26 listopada 2012 roku