

Sprawozdanie z realizacji Programu Rewitalizacji Centrum za rok 2013

24.02.2014r.

- **Program Rewitalizacji Centrum Dzierżoniowa** to zespół działań podejmowanych w oparciu o zintegrowaną i zrównoważoną strategię rozwoju lokalnego, mającą na celu **minimalizowanie problemów gospodarczych, ekologicznych oraz społecznych na obszarze centrum miasta wyznaczonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego** obszaru ograniczonego ulicami: Batalionów Chłopskich, Bielawską, Piastowską, Wrocławską, Daszyńskiego, Mickiewicza, Krasickiego, Sienkiewicza i Kopernika w Dzierżoniowie oraz wspieranie korzystnych przeobrażeń tego obszaru.
- Przyjęty Program jest dokumentem planistycznym dotyczącym Gminy Miejskiej Dzierżoniów, przygotowanym **na lata 2011 – 2016**.
- **Zespół rewitalizacji:**
- Wanda Ostrowska (Przewodnicząca), Wiesława Krzemińska, Dorota Sało, Danuta Minkina, Marzenna Lasota-Darowska, Zygmunt Kuc, Lucyna Rusek, Piotr Kurek, Henryk Smolny, Andrzej Wiczowski i Adam Bagiński.

Działania inwestycyjne w obszarze rewitalizacji w 2013r.

Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na obszarze rewitalizacji. Rozdział kanalizacji sanitarnej od deszczowej.

W 2013 r. prowadzono prace na ul. Klasztornej, Piłsudskiego, Wrocławskiej, Ogrodowej i Szkolnej, Bohaterów Getta, Pocztovej oraz w Rynku. Do zakończenia robót w 2014 roku pozostało do wykonania przyłącza na ul. Pocztovej oraz odcinek sieci w obrębie ulic Przedmieście – Ząbkowicka – Batalionów Chłopskich. W związku z kolizjami z innymi sieciami przedłużono termin zakończenia zadania do końca czerwca 2014 r.



Remont budynku kinoteatru Zbyszek

W roku 2013 zlecono opracowanie **dokumentacji projektowej** w tym projektów budowlanych i wykonawczych na remont budynku kinoteatru Zbyszek. Projekt wykonała firma - Lilianna Śliwowska i Dariusz Dymarek prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej p.n. „**Studio IN**” z **Wrocławia**.

Ustalono termin wykonania **na 30.10.2013r.** a wartość prac projektowych **65 190,00zł.**

Zakres rzeczowy obejmował wykonanie remontu pomieszczeń, przebudowy, docieplenia ścian, zmianę techniki scenicznej wraz z wymianą elementów ruchomych (podciąg, sztankiety, okotowanie, sterowanie elektryczne ekranu) wymiany i przebudowy instalacji wewnętrznych i zewnętrznych, wentylacji, klimatyzacji, wykonanie monitoringu z instalacją domofonową oraz zlecenie audytu energetycznego.

Remont zabytkowego Ratusza Miejskiego w Dzierżoniowie

Remont Ratusza rozpoczął się **w 2012r.** a planowane zakończenie inwestycji przewidziane było na **lipiec 2013r.** Zakres prac obejmuje remont elewacji budynku Ratusza, biblioteki i wieży ratuszowej, wymianę pokrycia dachowego i obróbkę blacharskich, remontu lukarn dachowych, remontu fosy doświetlającej okna piwniczne, wykonania izolacji przeciwwilgociowych ścian fundamentowych, wykonania iluminacji elewacji budynku Ratusza, biblioteki i wieży ratuszowej, budowy w pasażu obiektów usługowych wraz z instalacjami wewnętrznymi i przyłączami, wymiany instalacji c.o. w bibliotece wraz z jej podłączeniem do węzła ciepłego zlokalizowanego w budynku Urzędu. **Wszystkie prace zostały zrealizowane.**



Adaptacja budynków przy ul. Nowowiejskiej 88 na centrum Środowiskowego Domu Samopomocy (CŚDS) oraz Centrum Aktywizacji Społecznej (CAS)

W 2013r. kontynuowano zadanie adaptacji budynków przy ul. Nowowiejskiej 88 na Centrum Środowiskowego Domu Samopomocy oraz Centrum Aktywizacji Społecznej wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym wykonanie parkingu wraz z oświetleniem terenu, przyłączy kanalizacji deszczowej i sanitarnej, wody i gazowej. Zadanie jest realizowane w ramach RPO z dofinansowaniem na poziomie 70 %.

W dniu **23.05.2013r.** zostały zakończone czynności odbiorowe. Budynki zostały przekazane do użytkowania.



Działania wpływające na estetykę miasta



Program Porządkowania Kwartałów i Podwórek

Na 2013 rok zaplanowano **prace projektowe** na terenie kwartału między ulicami: **Krasickiego, Rynek, Kościelną i Długą w Dzierżoniowie** będącego własnością Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

W wyniku rozstrzygnięcia zamówienia wyłoniono wykonawcę prac projektowych „**Pracownia Projektowa**” z Legnicy, za kwotę **14.514,00 zł**.

Zakres rzeczowy prac projektowych obejmował zaprojektowanie:

- terenów utwardzonych, kostką betonową i ażurowymi płytami betonowymi z możliwością stworzenia miejsc postojowych oraz terenów zielonych,
- miejsc gromadzenia stałych odpadów komunalnych (boksy śmietnikowe),
- odwodnienia terenu objętego opracowaniem.

Termin wykonania projektu ustalono do dnia 30.11.2013r.

Dokumentacja projektowa została wykonana i odebrana.

Konkurs „Piękno kwiatów wokół nas”

Po raz **18** Towarzystwo Miłośników Dzierżoniowa zorganizowało wspólnie z Burmistrzem Dzierżoniowa i Rodzinną Firmą Kwaciarską „MARIA” konkurs „Piękno Kwiatów i Zieleni wokół nas” mający na celu zaktywizowanie mieszkańców Dzierżoniowa do upiększenia miasta.

Tegoroczny konkurs Honorowym Patronatem objęło **Arboretum w Wojślawicach**, dzięki czemu nabrał on prestiżowego charakteru.

W tegorocznym konkursie zgłosiło się: **47** mieszkańców Dzierżoniowa oraz **6** instytucji.



Kwiaty w oknach

Akcja ta, w ramach której miasto od 6 lat finansuje zakup i montaż skrzynek z kwiatami, ma zachęcić mieszkańców dzierzoniowskiego Rynku do dbania o wizerunek kamienic w obrębie miejsca najczęściej odwiedzanego przez mieszkańców.

W ramach akcji wykonano montaż i nasadzenia **143 skrzynek kwiatowych obsadzonych pelargonią i surfinią.**



Parki, skwery, place

W roku 2013 na ulicach w Centrum (Świdnicka, Wrocławska, Krasickiego, Ząbkowicka) zamontowano na konstrukcji słupów oświetleniowych **68 szt. ampli** obsadzonych pelargonią zwisającą. Ponadto na ul. Świdnickiej koło fontanny oraz w Rynku ustawiono **3 konstrukcje kwiatowe w kształcie stożka** obsadzone pelargonią zwisającą w ilości **540 szt.** Obsadzono także **gazony w Rynku** (bratki – wczesną wiosną, begonia szałwia, starzec, aksamitka – późną wiosną).

Ponadto w ramach programu „zielone dachy, żyjące ściany” obsadzono **ścianę na parkingu przy ul. Daszyńskiego (Biedronka) winobluszczem** – 50 szt., oraz posadzono **przy słupach oświetleniowych na odcinku ulicy Świdnickiej** – hortensję pnącą – 9szt.



Średniowieczne mury obronne

W roku 2013 w obrębie murów obronnych utrzymywana była **zielen niska i koszone trawniki**.

Dokonano także w IV kwartale **renowacji odcinka murów obronnych od ul. Miodowej do ul. Ząbkowickiej**. Utrzymywaniem zieleni w mieście w 2013 r. zajmowało się **Biuro Projektowe Ogrody Hesperyd z Żagania**.



**Działania w sferze kulturalnej.
Organizacja imprez okolicznościowych w 2013r.**

Jarmark Św. Jerzego

Impreza odbyła się **28 kwietnia 2013r.**

Polskie i czeskie bractwa rycerskie były uczestnikami **jedenastego Jarmarku Św. Jerzego** odbyły się m.in. **rycerskie parady, pokazy walk i przemarsz średniowiecznych wojowników** przez centrum Dzierżoniowa. Zorganizowane zostały **średniowieczne kiermasze i pokazy dawnego rzemiosła.**



Poezja na murach

22 czerwca 2013r. o godz. 19.00 Poezję na murach zorganizowaną przy wieży ciśnień zainaugurowali **Adepci Piosenki Poetyckiej**, pod opieką **Szymona Zychowicza**. Następnie publiczność miała okazję usłyszeć niezapomniane **interpretacje Edwarda Stachury i Marka Grechuty** wraz z gościnnym udziałem **Martyny Jakubowicz**.



Jarmark pszczelarski „Miodobranie”

Jarmark odbył się w dniach od **30 sierpnia do 01 września**.

Godzinny program wypełnił **zespół folklorystyczny z Macedonii CEF „Aleksandar Turudzev” Bitola R. oraz Zespół Pieśni i Tańca „Ślężanie”**.

Najbardziej oczekiwanym zespołem był **„Enej”,** odbył się także koncert grupy **Wowa z Charkowa”**.

Megitza, czyli Małgorzata Babiarz zakończyła drugi dzień jarmarku.

Ponadto na scenie wystąpiły także lokalne **zespoły amatorskie**.



Imprezy i koncerty okolicznościowe 2013

W roku 2013 zrealizowano na dzierżoniowskim Rynku :

- 5 grudnia „**Mikołaj z Rynku**”,
- 22 grudnia 2013r. **koncert Kolęd i Pastorałek – Hej kolęda.**

W 2013r. zorganizowano także **Sylwester w Rynku**, cykl koncertów **Miejskiej Orkiestry Dętej** oraz **Wielką Orkiestrę Świątecznej Pomocy**.



Biblioteka i Muzeum

- W **Miejskiej Bibliotece Publicznej w 2013r.** zorganizowane zostały:
 - - narodowe czytanie utworów **Aleksandra Fredry,**
 - - **kiermasz tanich książek,**
 - - dwa razy w miesiącu odbywają się spotkania organizowane wspólnie z **Towarzystwem Oświatowym Ziemi Dzierżoniowskiej.**
 - - raz w miesiącu w Rynku odbywają się spotkania **Dyskusyjnego Klubu Książki i Dyskusyjnego Klubu Podróżnika,**
 - - zajęcia dla dzieci w **Bibliotece Malucha** oraz zajęcia dla dzieci nieco starszych – **Klub Książki i Ilustracji.**
- **Muzeum Dzierżoniowskie w 2013 r.** zorganizowało szereg **wystaw, wernisaży i wykładów a także prowadziło lekcje muzealne i organizowało konferencje tematyczne, w tym Dolnośląski Festiwal Nauki.** Muzeum przyjęło u siebie także wizytę **Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Bronisława Komorowskiego.**

Działania w sferze społecznej

Centrum Aktywizacji Społecznej

30 października 2013 r. nastąpiło otwarcie Centrum Aktywizacji Społecznej przy ul. Nowowiejskiej 88.

Prowadzenie Centrum Aktywizacji Społecznej w Dzierżoniowie z dniem 1 lipca 2013 r. zostało powierzone **Fundacji Manufaktura Inicjatyw Obywatelskich z Wrocławia** na realizację zadania publicznego pn.: „Prowadzenie Centrum Aktywności Społecznej w Dzierżoniowie w 2013 r. Na realizację zadania przeznaczona została kwota 100 000,- zł. z budżetu miasta.



Środowiskowy Dom Samopomocy

W lipcu 2013 r. podjęto działania dot. przeniesienia Środowiskowego Domu Samopomocy z budynku przy ul. Krasickiego 25 do budynku przy ul. Nowowiejskiej 88, m. in. przygotowano Uchwałę zmieniającą uchwałę w sprawie utworzenia Środowiskowego Domu Samopomocy w Dzierżoniowie i nadania mu Statutu, która została przyjęta (Nr XLI/280/13) na Sesji Rady Miejskiej Dzierżoniowa 25 listopada 2013 r. Środki na pokrycie kosztów funkcjonowania Środowiskowego Domu Samopomocy pochodzą ze środków Wojewody. Dotacja celowa dla Gminy na 2013 r. wynosi **431 243 zł.**



Sprzedaż i porządkowanie mienia w obszarze rewitalizacji w 2013r.

Na obszarze rewitalizowanym wytypowano 4 tereny inwestycyjne:

- ul. **Strzelnicza 2** , dz. 173/3 o pow. 478m² - odbył się VI przetarg, który nie został rozstrzygnięty,
- ul. **Pocztowa** – obok Urzędu Skarbowego (dz. 332/4 o pow. 3170m²) - temat w trakcie analiz,
- ul. **Krasickiego 42** – poniżej Urzędu Skarbowego (dz. 333/12 o pow. 957m²) - przygotowania do sprzedaży działki wstrzymano z uwagi na jej zagospodarowanie ogródkami przydomowymi,
- teren pomiędzy **ul. Mierniczą-Krasickiego-Pocztową** - temat w trakcie analiz.

W 2013 roku zostały złożone **42** wnioski, a zostało sprzedanych **17 mieszkań i 6 lokali użytkowych w obszarze objętym programem rewitalizacji**. Sprzedano także **1 garaż** w tym obszarze.

Wykaz terenów inwestycyjnych z przeznaczeniem **pod plomby**:

- Działka 208/12 w sąsiedztwie Synagogi o pow. 382m² – ogłoszono X przetarg,
- ul. Strzelnicza 6 - teren został uporządkowany pod względem prawnym
- ul. Długa (za Synagogą, dz. 208/5 o pow. 423m²) – teren wymaga uporządkowania,
- ul. Kościelna – naprzeciw salki SP 9 - nieruchomości wycofano ze sprzedaży,
- ul. Poprzeczna 18 działka 255/8 o pow. 504m² – nieruchomość została podzielona i wykonano wycenę działki, po wywieszeniu na tablicy ogłoszeń informacji o zamiarze zbycia działki ogłoszony zostanie przetarg na jej sprzedaż.

Realizacja Programów Rewitalizacyjnych w 2013r.



Dofinansowanie remontów i robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków w 2013r.

W roku 2013 przewidziano kwotę **281.605** zł w Budżecie Miasta z przeznaczeniem na dotacje do remontów zabytków, w tym na remonty zabytkowych obiektów sakralnych.

Wydano łącznie na dotacje **281.604,99** zł.

W 2013 r. wykonano następujące prace przy zabytkach:

1. Dotacja dla **Parafii p.w. Św. Jerzego na remont Kościoła p.w. Św. Jerzego** - plan dotacji **200 000** zł. wykonanie **200 000** zł w tym:
 - wykonanie elewacji zewnętrznej kościoła -strona północna II etap - 50 000 zł;
 - prace konserwatorsko-malarskie manierystyczno-barokowego ołtarza głównego -50 000 zł;
 - wykonanie malatury ścian wewnętrznych kościoła w części tylnej - IV etap 50 000 zł;
 - wykonanie prospektu organowego - 50 000 zł.
2. Dotacja dla **Fundacji BEITEINU CHAJ- 2004** na wykonanie ostatniego **etapu ogrzewania oraz wykonanie prac zabezpieczających Synagogę przed degradacją** plan **31 605** zł , wykonanie **31 604,99** zł.
3. Dotacja dla **Parafii p.w. Maryi Matki Kościoła na remont elewacji wschodniej ściany szczytowej kościoła pomocniczego p.w. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny**, plan **50 000** zł. wykonanie **50 000** zł.

Dotacje do zabytków 2014

W 2013r. złożone zostały następujące wnioski o dotacje do nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, na roboty i prace, które zostaną zrealizowane w roku 2014:

- Wspólnota Mieszkaniowa **Rynek 5,7,9,11** na remont elewacji frontowej,
- Pani Dorota Gromadzka, **ul. Ząbkowicka 10**, na remont elewacji frontowej,
- Parafia pw. Św. Jerzego, na remont elewacji zachodniej **Kościoła Św. Jerzego**,
- Fundacja Beitienu Chaj 2004, na remont dachu i instalację piorunochronu na budynku **Synagogi**.

Konkurs Piękna Fasada 2013

Do edycji konkursu 2013r. wpłynęło **19** wniosków, z czego **13** zostało zakwalifikowanych do nagrody. Zarządzeniem Nr 660/2013 Burmistrza Dzierżoniowa z dnia 13 listopada 2013r. przyznano nagrody w ramach konkursu Piękna Fasada. Przyznano **10 nagród w kategorii elewacja i 3 nagrody w kategorii detal architektoniczny.**

**I nagroda w kategorii elewacja
os. Kolorowe 7**



**I nagroda w kategorii
Detal architektoniczny
ul. Szkolna 15**



Od dnia 1 stycznia 2013r. do 30 grudnia 2013r. do programu wpłynęły **32 wnioski**:

- **27** na **dofinansowanie zmiany instalacji grzewczych nieekologicznych na instalacje grzewcze proekologiczne**;
- **5 wniosków dotyczących dofinansowania zakładania terenów zielonych.**

Na dofinansowanie wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej nie wpłynął żaden wniosek.

W sumie wypłacono **24 dotacje** na łączną kwotę **20.299,40 zł, w tym**:

- **4** dotacje na zagospodarowanie terenu zielonego na łączną kwotę **2.400,80 zł**
- **20** dotacji na zmianę sposobu ogrzewania na łączną kwotę **17.898,60 zł.**



Promocja działań rewitalizacyjnych

Wydział Promocji w 2013 na stronie www, w mediach społecznościowych, na Facebooku i w mediach lokalnych i regionalnych prowadził **kampanię promocyjną programów rewitalizacyjnych.**

Pojawiły się także informacje o prowadzonych i zakończonych **działaniach inwestycyjnych** prowadzonych w tym obszarze.

W **kwietniu i maju** na dzierżoniowskim rynku mieszkańcy mogli oglądać **plenerową wystawę dot. efektów rewitalizacji.** W **sierpniu i wrześniu** mogli zaś podziwiać efekty konkursu „**Piękno kwiatów i zieleni wokół nas**”.

Zorganizowano **imprezę w Rynku** pokazującej **efekty rewitalizacji Ratusza i możliwości nowej iluminacji Ratusza, z artystyczną oprawą i konkursem fotograficznym.**

5 grudnia 2013 r. odbyło się uroczyste spotkanie z Burmistrzem i Zastępcą Burmistrza, zarządcami i przedstawicielami wspólnot mieszkaniowych, które otrzymały nagrody w konkursie **Piękna Fasada w roku 2013.**

Dnia **5 października 2013r.** odbyło się uroczyste otwarcie **Dzierżoniowskiego Ośrodka Kultury.**

Wydział Promocji współorganizował, pomagał i promował imprezy organizowane na rewitalizowanym terenie, takich jak np.: konkurs „Tygodnika Dzierżoniowskiego” na „Najładniejszą świąteczną wystawę w powiecie dzierżoniowskim”, miasteczko cyfrowe TVP3, Międzynarodowy Wyścig Kolarski Szlakiem Grodów Piastowskich, Poezja na Murach, Przegląd Zespołów Folklorystycznych, Miodobranie, Mityng Militarny, Mikołaj w Rynku, kołędowanie w Rynku, Jarmark Świąteczny.

Dziękuję za uwagę